

TE HUUR / TE KOOP

WINKEL-WOONOBJECT MET AANHORIGHEDEN GELEGEN NABIJ
KERNWINKELGEBIED VAN **STATIONSSTRAAT 69 + 69A**
TE RIJEN



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen

Vrijblijvende objectinformatie

Locatie:

Direct gelegen aan de belangrijkste aanrij-route naar het kernwinkelgebied van Rijen. De kern gemeenschap Rijen maakt onderdeel uit van de gemeente Gilze en Rijen. Het kernwinkelgebied van Rijen concentreert zich langs de Stationsstraat.

Object(en):

Het betreft een aantrekkelijke winkelruimte op de parterre met achtergelegen opstallen (garage en Chalet) achtertuin en een separaat bovenhuis in verhuurde staat gelegen aan de hoofdader naar het winkelcentrum DE LAVARIJE te Rijen gesitueerd nabij lokale en landelijke winkelformules.

Locatie:

De winkel is gelegen aan de Stationsstraat te Rijen vlak naast het winkelcentrum 'De Lavrije'.

Parkeren:

kan op de parkeerplaatsen direct voor de deur. Een beperkt aantal parkeerplaatsen bevinden zich op einge terrein. In de directe omgeving zijn nog meer parkeerplekken beschikbaar.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte van de winkelruimte op de parterre bedraagt circa 320 m².

Frontbreedte:

circa 12,5 m1.

Bestemming:

Winkelruimte, detailhandel ex. Artikel 7:290 BW, (Horeca onder voorbehoud goedkeuring gemeente Rijen).

Voorzieningen:

De winkelruimte wordt opgeleverd in de staat waarin de huidige huurder de winkelruimte bij oplevering aan de eigenaar zal achterlaten.

Huurprijs:

€ 34.500.-

Huurperiode:

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar.



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen

Huurovereenkomst:

Standaard conform ROZ-Model, en eventueel benodigde aanvullingen.

Indexering:

Jaarlijks conform CPI-prijsindexcijfer CPI alle huishoudens, (2006 = 100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden.

Huurbetaling:

De huur dient per maand vooruit te worden voldaan door middel van automatische incasso

Aanvaarding:

In overleg, de huidige huurder zal de winkelruimte op november 2017 gaan verlaten.



Het object wordt ook te koop aangeboden (gedeeltelijk in verhuurde staat) de Verkoopcondities zijn op aanvraag beschikbaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente	:	Rijen
Sectie	:	A
Nummer	:	7485
Grootte	:	9 are 26 centiare (926 m ²)

Voorbehoud : **Verkoop geschied onder uitdrukkelijk voorbehoud gunning en goedkeuring verkoper/ eigenaar**

informatie : **SORO Winkel Vastgoed Adviseurs**
013-4688565 | info@soro.nl



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen