

# TE HUUR

KANTOOR-VERDIEPING AAN **DE KETTING 16A TE VUGHT**



**Vastgoedmanagement**

administratief- financieel en technisch beheer



**Winkelvastgoed Advies**

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Object:

Kantoorverdieping op de 1<sup>e</sup> verdieping met vloeroppervlakte van ca.155 m<sup>2</sup> + buitenterras voorzien van wand-,vloer en plafond afwerking, toilet pantry, 3 kanooruimtes en archiefruimte. Gelegen in een bedrijfsgebouw met meerdere gebruikers gelegen op kleinschalig bedrijventerrein De ketting gesitueerd aan de Zuid-zijde van Vught nabij afslag A1 ('s-Hertogenbosch – Boxtel/Eindhoven)

### Parkeren:

Deels parkeervoorzieningen op eigen terrein alsmede aan de openbare weg.

### Object:

Kantoorverdieping met een totale vloeroppervlakte van ca. 155 m<sup>2</sup> exclusief dakterras voorzien van afwerking wand-,vloer en plafond, toilet en pantry.

### Oppervlakte:

totaal circa 155 m<sup>2</sup> bvo exclusief dakterras:

### Indeling:

Het object is gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping en voorziet in 3 separate werkruimtes met systeemplafonds, keukeninrichting, toiletvoorziening en archiefruimte.

### Huurprijs:

kantoorruimte **€ 17.000,-- per jaar** excl. BTW en kosten;

### Staat van oplevering:

"as it is" in onderling overleg;

### Bestemming:

Kantoorverdieping ex. Artikel 7:230a BW .

### Aanvaarding:

nader overeen te komen;

### Zekerheidsstelling:

3 maanden bruto huurverplichtingen;

### Huurperiode:

bij voorkeur 5 jaar + optie jaren/ afwijkende huurperiode in bespreekbaar



**Vastgoedmanagement**

administratief- financieel en technisch beheer



**Winkelvastgoed Advies**

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen

**Huurprijsindexering:**

jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100);

**Huurovereenkomst:**

conform basis ROZ model

**Voorbehoud** : **Verhuur geschied onder uitdrukkelijk voorbehoud gunning en goedkeuring verkoper/ eigenaar**

**informatie** : **SORO Vastgoed Adviseurs**  
**013-4688565 | [info@soro.nl](mailto:info@soro.nl)**

---



**Vastgoedmanagement**

administratief- financieel en technisch beheer



**Winkelvastgoed Advies**

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen