

TE HUUR

WINKELOBJECT AAN **HASPELSESTRAAT 8A** TE **SITTARD**



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzelingen

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Object:

beschikbaar vanwege relocatie huurder, uniek en modern winkelobject gelegen op A2 winkellokatie (nabij parkeergarage en het multifunctionele centrum "La Ligne" met o.a. stadsbibliotheek en scholengemeenschap Hogeschool Zuyd gesitueerd aan een van de belangrijkste aanlooproutes vanuit de Noord-Oostzijde naar het kernwinkelgebied van Sittard.

Parkeren:

Door het behoorlijk aantal parkeerfaciliteiten (betaald) in de direct nabijheid van het onderwerpelijk object genereert deze straat een groot aantal passantenstromen.

Oppervlakte:

winkelruimte circa 210 m² bvo parterre.

Front:

frontzijde winkel ca. 12 m1.

Huurprijs:

€ 32.500.-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Staat van oplevering:

casco + "as it is".

Bestemming:

detailhandel conform artikel 7.290a BW.

Aanvaarding:

nader overeen te komen.

Zekerheidsstelling:

3 maanden bruto huurverplichtingen.

Huurprijsindexering:

jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100).

Huurovereenkomst:

Conform basis ROZ model winkelruimte.



Voorbehoud : **Verkoop geschied onder uitdrukkelijk voorbehoud gunning en goedkeuring verkoper/ eigenaar**

informatie : **SORO Winkel Vastgoed Adviseurs
013-4688565 | info@soro.nl**



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen