

TE HUUR

COMMERCIELE RUIMTE GELEGEN OP PROMINENTE LOCATIE
AAN DE **OUDERWIJSBOULEVARD 420** TE
'S-HERTOGENBOSCH



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen

Vrijblijvende objectinformatie

Locatie:

De **Onderwijsboulevard** is een prominente straat in 's-Hertogenbosch. De straat heette vroeger *Sportlaan*, omdat er veel sportactiviteiten plaatsvonden. Omdat er thans aan de straat veel scholen zijn gevestigd, is de naam veranderd in *Onderwijsboulevard*. Scholen die aan de straat zijn gevestigd zijn: Helicon, Duhamel college, Koning Willem I College, Akademie voor Kunst en Vormgeving St. Joost (Onderdeel van Avans), Stoas Hogeschool, HAS Den Bosch en Avans Hogeschool

De Onderwijsboulevard is op loopafstand gelegen van [Station 's-Hertogenbosch](#) bij het [Paleiskwartier](#). Het Paleiskwartier ligt aan de westkant van het Centraal Station en is verbonden met de binnenstad van 's-Hertogenbosch door een passerelle over het Centraal Station. In een paar minuten is de afstand naar het historisch centrum overbrugd.

Ook is er aan de *Onderwijsboulevard* een studentenflat gevestigd welke onderdak geeft aan 256 studenten.

Object:

De commerciële ruimte is gelegen nabij dienstverleners waaronder uitzendbureau's, friethuis Kwibus, Subway, Sushi-point etc.. en gesitueerd direct tegenover de HAS Hogeschool.

De commerciële ruimte bestaat uit een vloeroppervlakte van **ca. 110 m2 bvo** verdeeld over deel op de Begane grond alsmede splitlevel + 1 verdieping met pantry, vloer-wand en plafondafwerking alsmede gezamenlijk gebruik van toilet met Onderwijsboulevard 422.

Deze commerciële ruimte is uitermate goed geschikt voor dienstverleners in de uitzendbranche!!

Front:

frontzijde winkel ca. 7,5 m1.

Huurprijs:

€ 17.900,-- per jaar excl. Kn en te vermeerderen met BTW.



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen

Bestemming:

Gemengde bestemming waaronder kantoor-dienstverlening, detailhandel en horeca

Zekerheidsstelling:

3 maanden bruto huurverplichtingen.

Huurprijsindexering:

jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100).

Huurovereenkomst:

Conform basis ROZ model winkelruimte.

Opleveringsniveau:

Het object wordt aan huurder verhuurd "as it is". Het opleveringsniveau is in nader overleg te bepalen.

Aanvaarding:

per medio 2019 of zoveel eerder als partijen overeenkomen.

Parkeren:

In de directe nabijheid zijn de parkeervoorzieningen aanwezig.

Voorbehoud : **Verhuur geschied onder uitdrukkelijk voorbehoud gunning en goedkeuring verhuurder/ eigenaar**

informatie : **SORO Winkel Vastgoed Adviseurs**
013-4688565 | info@soro.nl





Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen



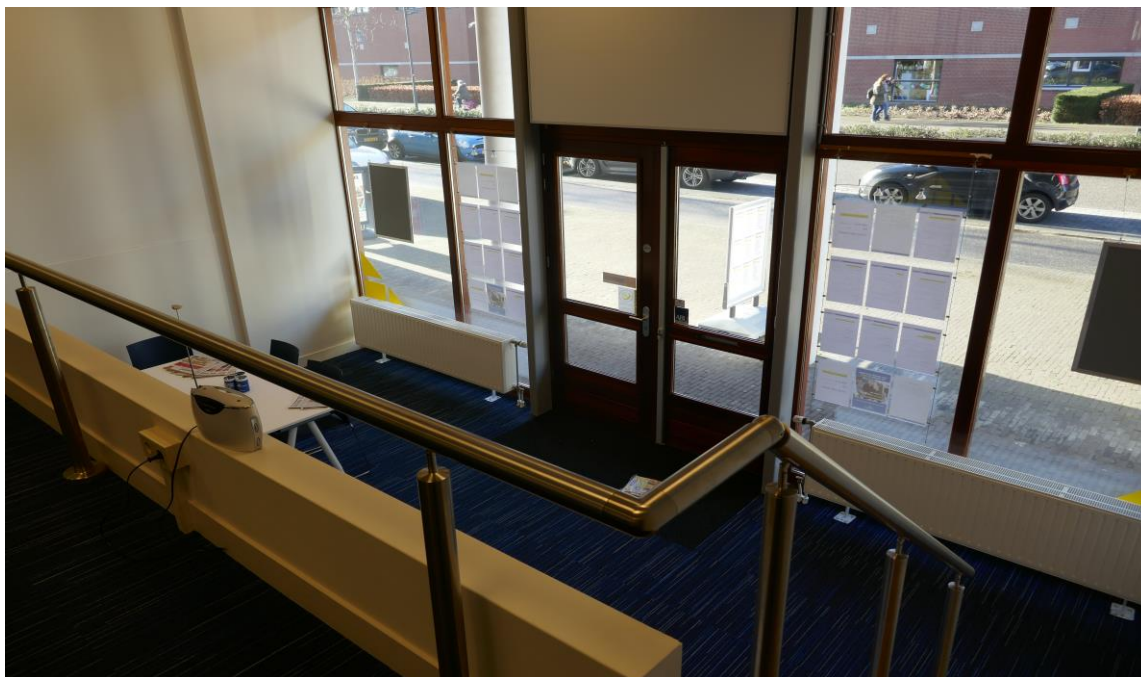
Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelveastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen