

TE KOOP

WINKELUNIT | APPARTEMENTSRECHT GELEGEN OP A1
LOKATIE IN HET **WINKELCENTRUM DE HOVEL TE GOIRLE**

BELEGGINGSOBJECT



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzelingen

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Locatie:

Direct ten zuiden van Tilburg, bevindt zich de gemeente Goirle. Deze gemeente is gegroeid onder invloed van de textielindustrie. De gemeente Goirle bestaat uit twee kernen namelijk Goirle en Riel. Het winkelcentrum Goirle concentreert zich langs de Nobelstraat, Tilburgseweg en De Hovel.

Winkelcentrum:

In het winkelcentrum De Hovel zijn meer dan 40 retailers gevestigd waaronder een 2-tal supermarkten. Het winkelcentrum is gemakkelijk bereikbaar met alle soorten van vervoer en biedt een ondergrondse parking.



Object:

Het betreft een aantrekkelijke winkelruimte | appartementsrecht in verhuurde staat gelegen aan de hoofader van het winkelcentrum DE HOVEL te GOIRLE gesitueerd nabij bekende winkelformules waaronder Kruidvat, Jeans Centre, Etos, Ter Horst mode, Pearle en aantal sterke lokale ondernemers.

Parkeren:

kan in de ondergrondse parkeergarage (gratis parkeren voor 1^e 2 uur) . Vanuit de parkeergarage zijn de winkels middels roltrap, liften en trappartijen uitstekend bereikbaar.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte van de winkelruimte op de parterre bedraagt circa 249 m² en ca. 60 m² op de 1^e verdieping.

Frontbreedte:

circa 16,5 meter.

Bestemming:

Winkelruimte. (detailhandel ex. Artikel 7:290 BW)

Voorzieningen:

De winkelruimte wordt opgeleverd in verhuurde staat as it is.

Koopsom:

€ 625.000.- k.k.



Het object wordt te koop aangeboden (geheel in verhuurde staat) de Verkoopcondities zijn op aanvraag beschikbaar.

Uitgangspunten:

Huurovereenkomst	:	5 jaar + optie jaren
Huuringangsdatum	:	01 september 1016
Expiratiedatum	:	31 augustus 2021
Gemiddelde huurprijs	:	€ 51.0000,= excl. Kn. en BTW
indexering	:	augustus
Staat van oplevering	:	as it is in verhuurde staat

Voorbehoud : **Verkoop geschied onder uitdrukkelijk voorbehoud gunning en goedkeuring verkoper/ eigenaar**

informatie : **SORO Winkel Vastgoed Adviseurs
013-4688565 | info@soro.nl**

