

TE HUUR

WINKELCENTRUM WAGNERPLEIN TE TILBURG

TE HUUR WINKELUNIT WAGNERPLEIN 30



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen

Vrijblijvende objectinformatie

Locatie:

De winkelunit is gelegen in het volledig gerevitaliseerde Winkelcentrum Wagnerplein gesitueerd in Tilburg Noord met een groot direct verzorgingsgebied. Het overdekte winkelcentrum met drie supermarkten te weten Albert Heijn, Em-Té en Nettorama is medio 2018 uitgebreid met winkelformules als Action, Bristol, Kwalitaria, Meesterbakker van Iersel, Domino's en andere formules. Het centrum beschikt over ca. 700 gratis en goed bereikbare parkeerplaatsen.

Object:

Het betreft een aantrekkelijke (hoek)winkelruimte op de parterre met een separate winkelpui aan buitenzijde (zijde opstapplaats bussen) waardoor de openingstijden verruimd zouden kunnen worden.

Parkeren:

Het centrum beschikt over ca. 700 gratis en goed bereikbare parkeerplaatsen.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte van de winkelruimte op de parterre bedraagt circa 126 m².

Frontbreedte:

circa 5,5 m1.

Bestemming:

Winkelruimte, detailhandel ex. Artikel 7:290 BW, (Horeca onder voorbehoud goedkeuring VvE).

Voorzieningen:

De winkelruimte wordt opgeleverd in de staat waarin de huidige huurder de winkelruimte bij oplevering aan de eigenaar zal achterlaten.

Huurprijs:

€ 200,= per m2/jr excl. bijkomende Kn.

Huurperiode:

Uitgangspunt is bij voorkeur een huurperiode van 5 jaar.



Huurovereenkomst:

Standaard conform ROZ-Model, en eventueel benodigde aanvullingen.

Indexering:

Jaarlijks conform CPI-prijsindexcijfer CPI alle huishoudens, (2015 = 100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden.

Huurbetaling:

De huur dient per maand vooruit te worden voldaan door middel van automatische incasso

Aanvaarding:

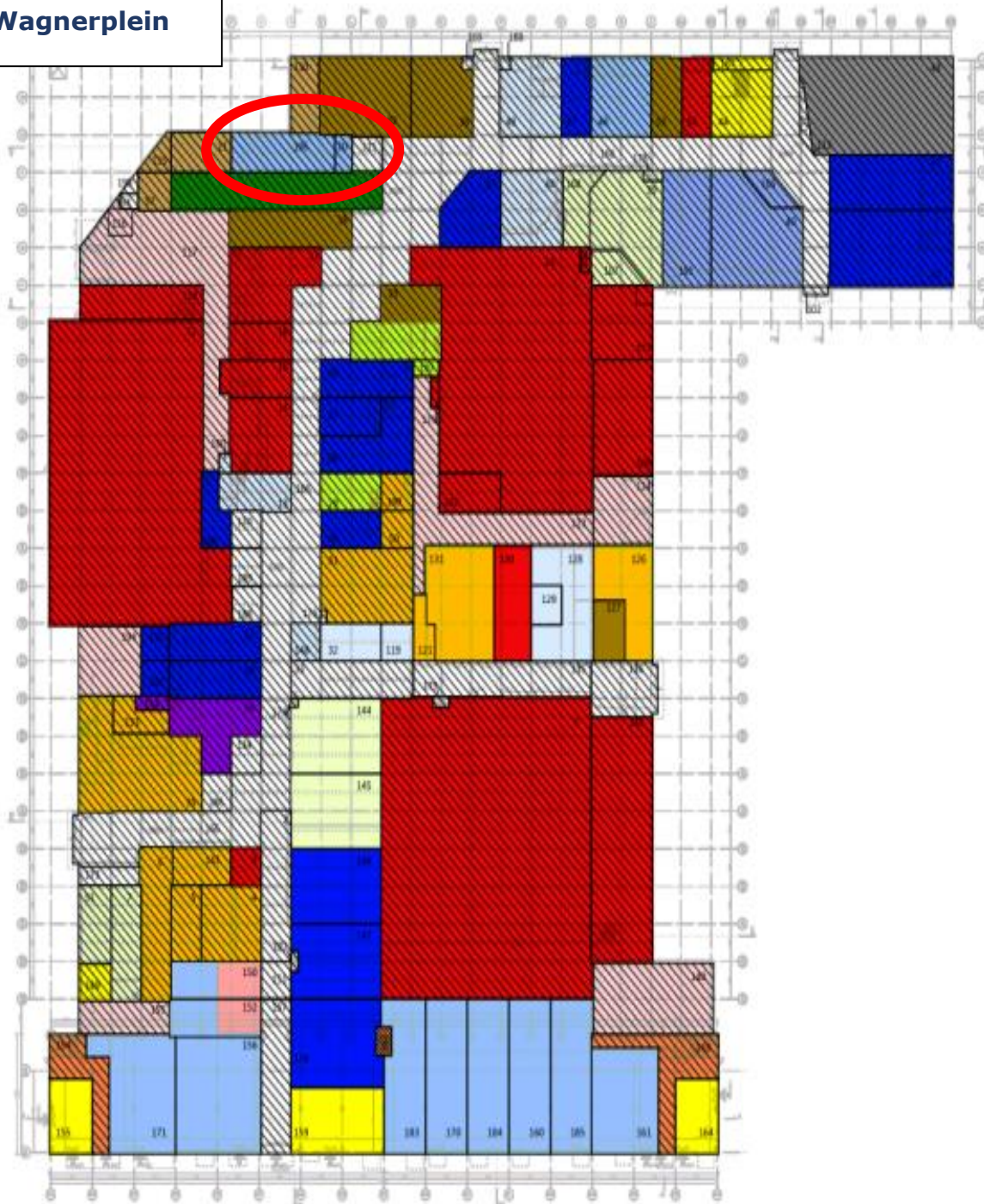
In onderling.

Voorbehoud : **Verhuur geschied onder uitdrukkelijk voorbehoud gunning en goedkeuring verkoper/ eigenaar**

informatie : **SORO Winkel Vastgoed Adviseurs
013-4688565 | info@soro.nl**



**Opstapplaats
busstation
Wagnerplein**



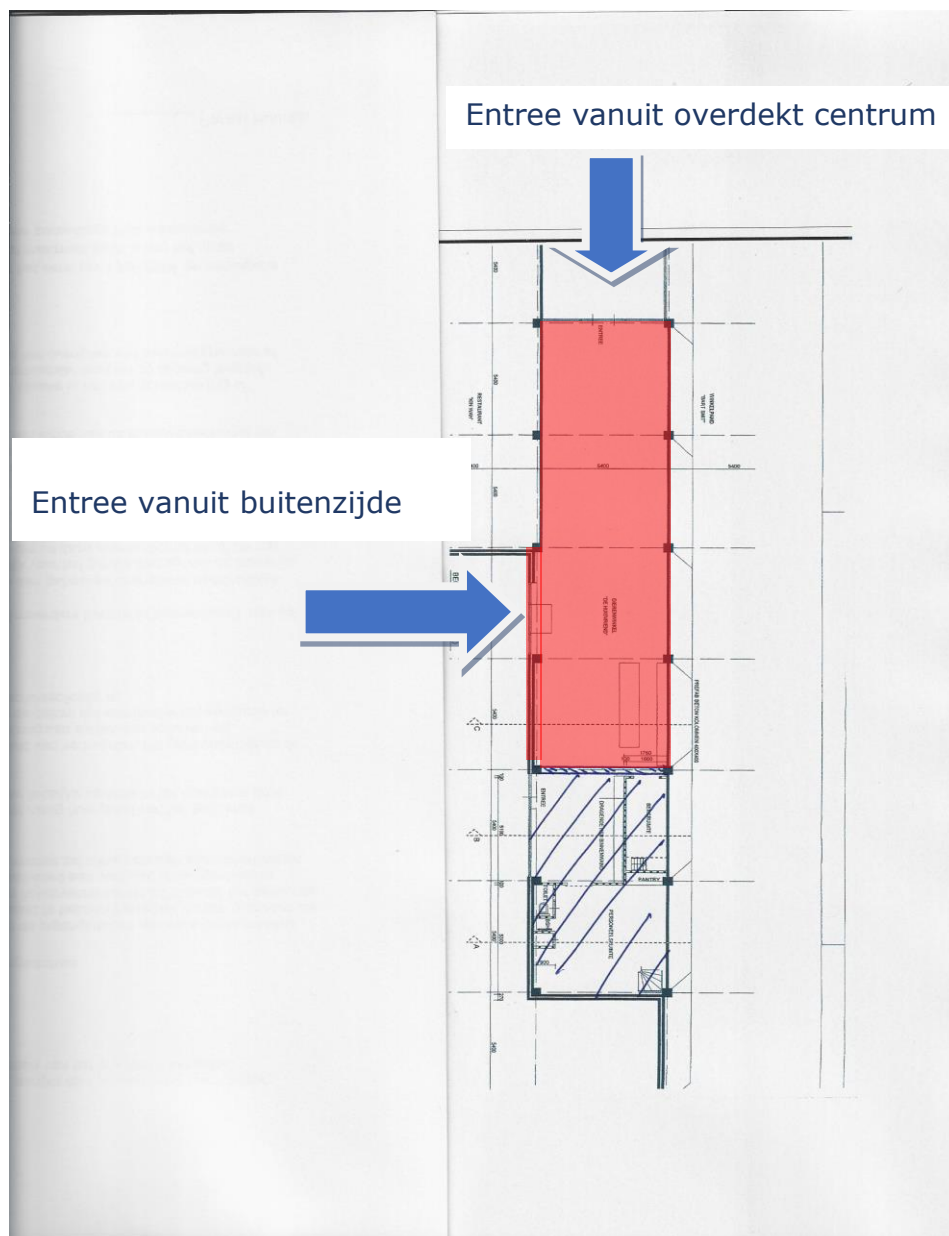
Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen



Vastgoedmanagement

administratief- financieel en technisch beheer



Winkelvastgoed Advies

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen