

# TE HUUR

KANTOOR-ETAGE AAN **DE KETTING 16B** TE **VUGHT**



**Vastgoedmanagement**

administratief- financieel en technisch beheer



**Winkelvastgoed Advies**

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Object:

Luxe kantoor-etage gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping met vloeroppervlakte van ca.90 m<sup>2</sup> voorzien van luxe afwerking wand-, vloer en plafond, toilet en pantry in bedrijfsgebouw met meerdere gebruikers gelegen op kleinschalig bedrijventerrein De ketting gesitueerd aan de Zuid-zijde van Vught nabij afslag A1 ('s-Hertogenbosch – Boxtel/Eindhoven)

### Parkeren:

Deels parkeervoorzieningen op eigen terrein alsmede aan de openbare weg.

### Object:

Turn key kantooretage met vloeroppervlakte van ca.90 m<sup>2</sup> voorzien van luxe afwerking wand-, vloer en plafond, toilet en pantry.

### Oppervlakte:

totaal circa 90 m<sup>2</sup> bvo:

### Indeling:

Het object is gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping en voorziet in 2 separate werkruimtes met laminaatvloerafwerking, stucwerk wanden, systeemplafonds, keukeninrichting, toiletvoorziening units (in 2014 volledig vernieuwd).

### Huurprijs:

kantoorruimte **€ 9.000,-- per jaar** excl. BTW en kosten;

### Staat van oplevering:

"as it is" in onderling overleg;

### Bestemming:

Kantoorverdieping ex. Artikel 7:230a BW .

### Aanvaarding:

nader overeen te komen;

### Zekerheidsstelling:

3 maanden bruto huurverplichtingen;

### Huurperiode:

bij voorkeur 5 jaar + optie jaren/ afwijkende huurperiode in bespreekbaar



**Huurprijsindexering:**

jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100);

**Huurovereenkomst :**

conform basis ROZ model

**Voorbehoud** : **Verhuur geschied onder uitdrukkelijk voorbehoud gunning en goedkeuring verkoper/ eigenaar**

**informatie** : **SORO Vastgoed Adviseurs  
013-4688565 | [info@soro.nl](mailto:info@soro.nl)**

---



**Vastgoedmanagement**

administratief- financieel en technisch beheer



**Winkelvastgoed Advies**

verhuur- en verkoopbemiddeling en huurherzieningen